КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 04 сентября 2023 года № 37-РД

О внесении изменений в Генеральный план Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 31 августа 2023 года

В соответствии со ст. 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.05.2023г., Котовская районная Дума **решила**:

1. Внести в Генеральный план Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 25.02.2013г. № 5/4 «Об утверждении Генерального плана Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Генеральный план Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава Котовского
Муниципального района С.В.Чумаков

Председатель Котовской
районной Думы И.М.Боровая

Приложение 1 к решению
Котовской районной Думы
от 04.09.2023 года № 37-РД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Мокроольховского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЙ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 11

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ 16

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000;

Приложение 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 25 000;

Приложение 3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000;

Приложение 4. Фрагменты карты функциональных зон, М 1: 5 000.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1.1.

Сводная таблица планируемых для размещения объектов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6
1	***Вид объекта: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения***				
1.1	Реконструкция дороги с. Крячки – с. Неткачево	Протяженность 2500 м	Котовский район, дорога с. Крячки- с. Неткачево Сооружение 34:14:030002:330	Не устанавливается	Линейный объект
2	***Вид объекта: объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов; объекты в области физической культуры и спорта***				
2.1	Строительство спортивного объекта в селе Мокрая Ольховка	Вместимость 150 мест	с. Мокрая Ольховка, в 100 метрах северо-восточнее здания школы по адресу: с. Мокрая Ольховка, ул. Школьная, 9	Не устанавливается	Общественно-деловая зона
2.2	Строительство спортивного объекта в селе Крячки	Вместимость 100 мест	с. Крячки, ул. Школьная, 2 Земельный участок 34:14:030004:28	Не устанавливается	Общественно-деловая зона
2.3	Реконструкция дошкольной организации МКУ «Мокроольховская СШ»	Вместимость 90 мест	с. Мокрая Ольховка, ул. Ленина, 22 Земельный участок 34:14:050003:262	Не устанавливается	Общественно-деловая зона

2.4	Реконструкция общеобразовательной организации «Мокроольховская МСОШ»	Вместимость 320 мест	с. Мокрая Ольховка, ул. Школьная, 9 Земельный участок 34:14:050003:107	Не устанавливается	Общественно-деловая зона
3	***Вид объекта: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения***				
4	***Вид объекта: иные объекты***				
4.1	Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью (Строительство и установка сушильного комплекс)	Мощность 20 тонн/час; Земельный участок 34:14:050002:1437	с. Мокрая Ольховка, ул. Шмидта, 1	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Примечания:
1. Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, непротиворечащих действующему законодательству.
2. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.
3. Размер охранной зоны и режим использования территорий в ее пределах устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей
4. Размер санитарно-защитной зоны и режим использования территории в ее пределах устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5. Размер зоны санитарной охраны и режим использования территории в ее пределах устанавливается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 1.2.

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

Вид зон	**Нормативно-правовое основание установления зоны**
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводом	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЙ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

Таблица 2.1.

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года	Постановление Правительства Волгоградской области №337-п от 14.09.2009 (в ред. Постановления Администрации Волгоградской области от 25.04.2022 № 232-п)	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схема территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области	Решение Котовской районной Думы № 24-РД от 24.11.2009	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3.2	Схема территориального планирования Жирновского муниципального района Волгоградской области	Решение Жирновской район-ной Думы № 49/271-Д от 04.12.2017	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3.3.	Схема территориального планирования Камышиского муниципального района Волгоградской области	Решение Камышинской районной Думы № 10/53от 26.06.2018	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
4.	Документы территориального планирования, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генеральный план Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области	Решение Совета Лапшинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области № 22/2 от 25.08.2011г. (в редакции Решения Котовской районной думы № 43-РД от 10.11.2020г.)	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
4.2	Генеральный план Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области	Решение Совета Мирошниковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области № 5/4 от 14.02.2013г. (в редакции Решения Котовской район-ной думы № 68-РД от 29.12.2017г., Решения Совета Мирошниковского сельского поселения № 30/9 от 25.12.2019г.)	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

Таблица 2.2.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещений объектах федерального, регионального и местного значения
		Площадь зоны сущ. га	Площадь зоны планир. га	Макс. кол. этажей	Макс. коэффиц. застройки	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Жилые зоны						
1	Жилая зона	827,5	-	3	1,9	Отсутствует
Общественно-деловые зоны						
2	Общественно-деловая зона	6,6	-	3	2,4	Объекты регионального значения: Строительство ФАП Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Котовского муниципального района (3.1). Объекты местного значения: Строительство спортивного объекта в селе Мокрая Ольховка (2.1), строительство спортивного объекта в селе Крячки (2.2), реконструкция дошкольной организации МКУ «Мокроольховская СШ» (2.3), реконструкция общеобразовательной организации «Мокроольховская МСОШ» (2.4).
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	514,9	-	-	2,4	Объекты федерального значения: Строительство промежуточной перекачивающей станции "Новомлиново" (5.3) Объекты местного значения: Строительство объекта, связанного с производственной деятельностью (Строительство и установка сушильного комплекс) (4.1).

Зоны сельскохозяйственного использования						
4	Зона сельскохозяйственного использования	35982,1	-	-	-	Отсутствует
Зоны специального назначения						
5	Зона специального назначения	0,04	-	-	-	Отсутствует
6	Зона кладбищ	8,1	-	-	-	Отсутствует
Зоны рекреационного назначения						
7	Зона рекреационного назначения	53,3				
8	Зона лесов	1968	-	-	-	Отсутствует

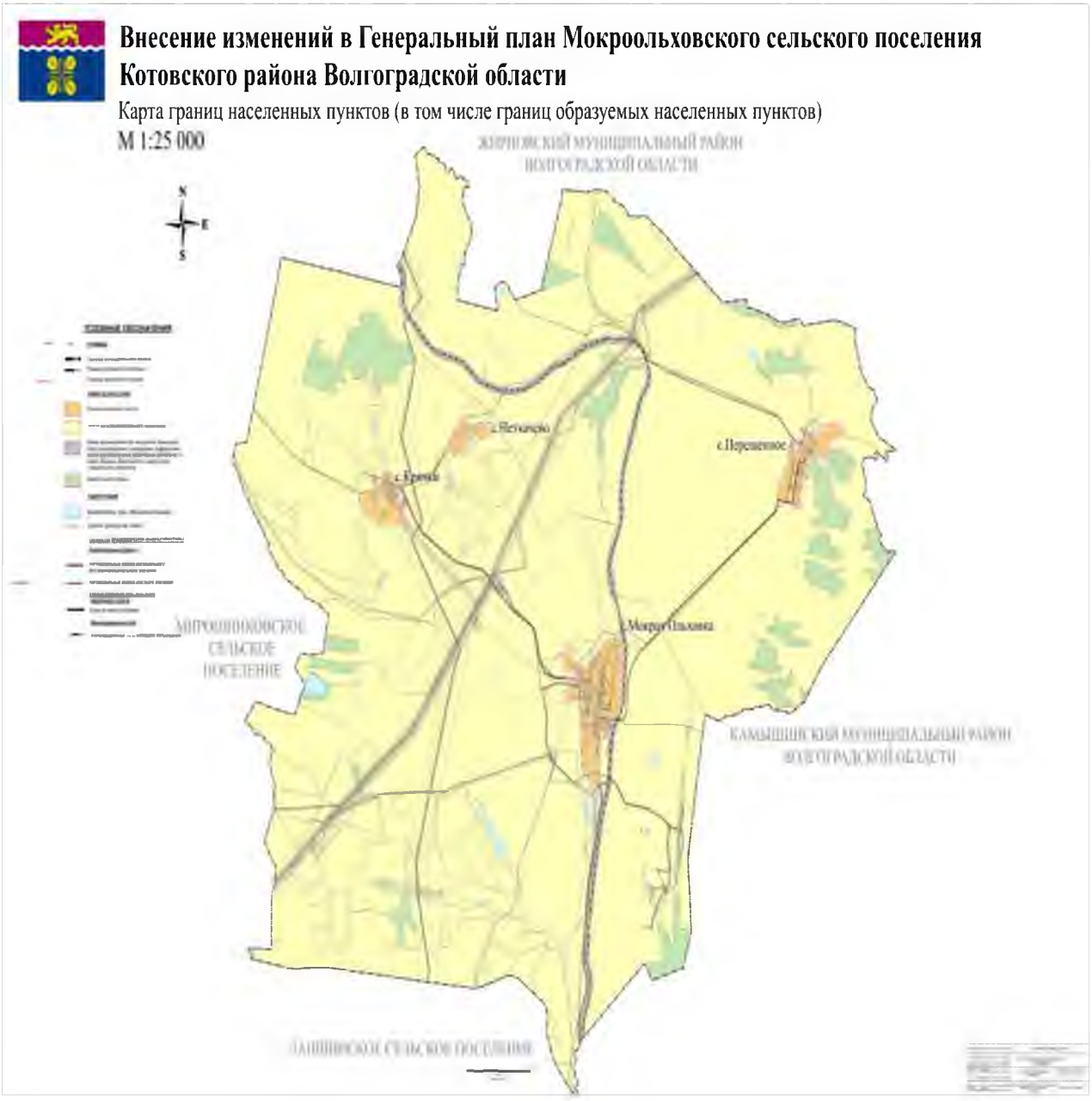
Приложение 1
к генеральному плану Мокроольхоовского сельского поселения
Котовского муниципального района
Волгоградской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000.



Приложение 2
к генеральному плану Мокроольхоовского сельского поселения
Котовского муниципального района
Волгоградской области

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 25 000.



Приложение 3
к генеральному плану Мокроольхоовского сельского поселения
Котовского муниципального района
Волгоградской области

Карта функциональных зон, М 1: 25 000.



Приложение 4
к генеральному плану Мокроольхоовского сельского поселения
Котовского муниципального района
Волгоградской области

Фрагменты карты функциональных зон, М 1: 5 000.

